Plaats, .../.../20...

|  |  |
| --- | --- |
| **AANGETEKEND**  **En per mail** | Naam verhuurder  Adres verhuurder |

**Betreft : Staving kosten en lasten**

Beste,

Wij betalen maandelijks een voorschot van ……….. voor de kosten en lasten.

Wij ontvingen van u tot op heden slechts een beperkte/geen afrekening betreffende de kosten en lasten van het appartement/de woning dat wij van u huren.

Wij verwijzen hierbij naar artikel 36, §2 Woninghuurdecreet dat bepaalt dat de kosten en lasten die de huurder worden aangerekend aan de werkelijkheid moeten beantwoorden en in een afzonderlijke rekening moeten worden opgegeven. Zij dienen eveneens, op verzoek van de huurder, te worden gestaafd met de nodige stukken ter verantwoording.

Bij dit schrijven verzoeken wij u om ons van het afgelopen jaar een gedetailleerde afrekening met bijhorende bewijsstukken te bezorgen zodat wij kunnen nagaan of het gevraagde overeenstemt met de werkelijk gemaakte kosten.

In de hoop dat u begrip opbrengt voor ons standpunt dat door de wet en rechtsleer wordt geruggensteund.

Indien u nalaat te reageren, zien we ons genoodzaakt om een gerechtelijke procedure te starten teneinde de nodige documenten te bekomen.

Dit schrijven is aan u gericht onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige vorm van nadelige erkentenis.

Met vriendelijke groeten,

Naam huurder

Adres huurder