Plaats, .../.../20...

|  |  |
| --- | --- |
| **AANGETEKEND**  **En per mail** | Naam verhuurder  Adres verhuurder |

**Betreft: Opzeg huurcontract betreffende woning gelegen te ….**

Beste,

Momenteel ben ik in de overtuiging dat ons huurcontract niet geregistreerd is, tot op deze datum. In ieder geval heeft u mij hiervan niet op de hoogte gebracht.

Bij nazicht op Myminfin vond ik het huurcontract niet terug.

Aangezien ik er bijgevolg redelijkerwijze mag van uitgaan dat het huurcontract niet geregistreerd is op datum van deze opzegging, kan ik in toepassing van art. 20, §1, lid 3 van het Woninghuurdecreet het huurcontract te allen tijde opzeggen zonder de opzegtermijn en eventuele vergoeding van art. 20, §1, lid 2 van het Woninghuurdecreet te moeten respecteren. Het betreft hier dwingend recht.

De opzeg gaat in op 1/…/20..., ik voorzie te vertrekken op …/…/20... .

Op deze datum zou ik dan ook graag met u afspreken om … uur om u in staat te stellen de woning te bezichtigen, de overname van de meters te regelen en u de sleutels te overhandigen.

Mocht dit afspraakmoment voor u niet passen, aarzel dan niet me te contacteren.

Mocht ons huurcontract toch geregistreerd zijn voorafgaand aan dit schrijven dan verwacht ik dat u me uiterlijk **binnen de acht dagen** hiervan het schriftelijk bewijs bezorgt. Zo ben ik tijdig op de hoogte om mijn rechtssituatie alsnog correct te kunnen inschatten.

Enkel voor de goede orde en om kennisname te garanderen wordt dit schrijven u aangetekend bezorgd.

Met vriendelijke groeten,

Naam en handtekening huurder